

川越市を拠点に埼玉県西部に商圈が広がる丸  
広百貨店とは関連会社の間柄で、1960年に  
創業した総合ビル管理サービス会社。

業務内容は、施設の設備管理・保全を中心に、

清掃、警備、駐車場運営管理、各種設備の補修

・改修工事等の施工と多岐にわたる。当初は同

百貨店の管理が中心だったが、さらなる飛躍を

求め10年ほど前からは外部のお取引きにも力を

入れおり、現在取引先は、医療施設、老人ホー

ム、図書館、金融機関、ゴルフ場など約80社に

拡大している。社是は「明るいまごころ」「明

るいやさしさ」「明るい感動」を掲げる。

同社の強みは、百貨店の管理で培った「お客様



## (株)不二ビルサービス

代表取締役

# 森田 和浩氏

目線」での管理サービスだ。自身、丸広百貨店  
で施設管理の幹部を長年務めた経験が現在の経

営にも生かされている。「百貨店でのノウハウ

が社の強みだと思う。」

社員の人材育成にも力を入れ、一級建築士、

建築施工管理技士（2級）、第2種・3種電気

に関する費用負担も行っている。また、生き生

きと働きやすい職場環境を整えるため、「健康

経営優良法人認定」の取得にも取り組んでいる。

## 人材育成強化で地域貢献

2024年度は、前年度に策定した第3次中

期経営計画の2年目に当たり、「危機管理から

の人材育成強化」を経営の基本方針に掲げる。

同社の考える危機管理は、一般災害・事故に止

めず、契約業務履行・要員対策・コンプライア

スなど広い意味で捉えているという。

今後も外部のお取引き拡大する方針で、「お

客様との出会いを大切にし、信頼関係を築き、

『ビルメンテナンス会社』から『ビルマネージメ

ント会社』へ成長していきたい」と力を込めた。

は、お客様が困っていることを従業員の笑顔・

主任技術士、高圧ガス製造保安責任者、消防設

備士（甲種・乙種）、施設警備業務検定（1級

・2級）など約70種の資格取得を推奨し、取得

は、お客様が困っていることを従業員の笑顔・

主任技術士、高圧ガス製造保安責任者、消防設

備士（甲種・乙種）、施設警備業務検定（1級

・2級）など約70種の資格取得を推奨し、取得

は、お客様が困っていることを従業員の笑顔・

挨拶・接客で親身に寄り添って対応することで

主任技術士、高圧ガス製造保安責任者、消防設

備士（甲種・乙種）、施設警備業務検定（1級

・2級）など約70種の資格取得を推奨し、取得

は、お客様が困っていることを従業員の笑顔・

主任技術士、高圧ガス製造保安責任者、消防設

備士（甲種・乙種）、施設警備業務検定（1級

・2級）など約70種の資格取得を推奨し、取得

は、お客様が困っていることを従業員の笑顔・

お客様と長いお付き合いが出来ることかわ

主任技術士、高圧ガス製造保安責任者、消防設

備士（甲種・乙種）、施設警備業務検定（1級

・2級）など約70種の資格取得を推奨し、取得

は、お客様が困っていることを従業員の笑顔・

主任技術士、高圧ガス製造保安責任者、消防設

備士（甲種・乙種）、施設警備業務検定（1級

・2級）など約70種の資格取得を推奨し、取得

は、お客様が困っていることを従業員の笑顔・



総合ビル管理

株式会社

# 不二ビルサービス

〒350-0046

埼玉県川越市菅原町20-17

TEL 049-226-5222

<https://www.fujibil.co.jp/>